

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 26/2023/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; Căn cứ Bản án số 232/2023/DSPT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư định giá số 167/2025/0182-PD/CTTĐG ngày 05/4/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 84/TB-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 86/TB-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Do hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản và giữa các đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức hành

nghe đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Thông tin:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số 25 Đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Đinh Văn Minh, bà Đoàn Thị Hằng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 685732, thửa đất số 661, tờ bản đồ 02 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/4/2005 cho ông Đinh Văn Minh, bà Đoàn Thị Hằng đứng tên.

- Một phần thửa đất số 661, tờ bản đồ 02 (tách thành thửa số 1089, tờ bản đồ 02), diện tích kê biên là 9.857,7m² (đất lúa), tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 299-2024 (1089-02) ngày 11/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

2.2. Số lượng: 01.

2.3. Chất lượng: hiện trạng chi tiết tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

2.4. Giá khởi điểm của tài sản: 847.762.000đ (*Tám trăm bốn mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng*).

II. Điều kiện, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Điều kiện, tiêu chí cơ bản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: *(doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của tài sản;)*

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

2.1. Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

2.2. Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện **đầy đủ, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2** của Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.3. Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.4. Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

3. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 18 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2025 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số 25 Đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Võ Thị Diễm Thúy).

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Hồ sơ không đầy đủ và sắp xếp không đúng theo thứ tự được nêu tại Mục 2 của Thông báo này được xem là không hợp lệ. Thông báo này được đăng tải công khai **trong thời hạn 03 ngày từ ngày 18 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 4 năm 2025** trên trang thông tin điện tử của

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: www.moj.gov.vn và Cục đấu giá tài sản quốc gia, địa chỉ: www.dgts.moj.gov.vn. Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, số điện thoại: 0942.549.500.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp bán đấu giá được biết để đăng ký, tham gia./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cục đấu giá tài sản quốc gia;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

Võ Thị Diễm Thúy